

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A Somogyhárságy, Rákóczi u. 61. sz. konyha épület felújítási tervéhez.

### Általános leírás

A meglévő épület hagyományos téglaszerkezetű, borított fagerendás födémmel, hornyolt cserépfedéssel készült.

A tulajdonos az épület állapotát áttekintve, pályázati lehetőségeket igénybe véve annak energiatakarékos felújítását határozta el.

A felújítást a nedves főfalak utólagos vízszigetelésével kezdjük, majd a tetőhéjazatot cseréljük. A régi fa nyílászárókat korszerű hőszigetelt szerkezetekre cseréljük, majd a külső falak hőszigetelését és a fafödémek hőszigetelését végezzük el.

A déli tetőfelületre 8,0 KW teljesítményű napelemes rendszert telepítünk.

### Hasznos alapterületek

Előtér	12,99m <sup>2</sup>
Kamra	8,60m <sup>2</sup>
Előkészítő	7,68m <sup>2</sup>
Konyha	22,33m <sup>2</sup>
Kiadó és mosogató	10,12m <sup>2</sup>
Öltöző	5,25m <sup>2</sup>
Wc	1,14m <sup>2</sup>
Étkező	52,08m <sup>2</sup>
Közlekedő	23,91m <sup>2</sup>
Tároló	49,20m <sup>2</sup>
Iroda	10,34m <sup>2</sup>
Összesen	203,64m <sup>2</sup>

### Felületképzések

Tetőfedés: Hornyolt cserép

Falfelület: Fehér vékonyvakolat

Nyílászárók, falfelületek: Barna mázolás, pácolás

Lábazat: Barna lábazati vakolat

Belső falfelület: Fehér légáteresztő festés

### Szerkezeti leírás

Alapozás: A meglévő alapok nagyméretű téglából készültek.

Lábazat:	Tégla lábazat helyszíni műkövel, erre kerül a 10 cm vtg. zártcellás keményhab hőszigetelés.
Főfalak:	A régi falak nagyméretű téglából készültek, helyenként vályogtéglával kiegészítve, utólagos lemezsajtoltással vízszigetelve, 16 cm-es EPS hőszigeteléssel ellátva.
Födém:	Borított fagerendás födém alsó nádazással és vakolattal. Utólagos hőszigetelés készül a felső deszkák visszabontásával, és a gerendák közti és fölötti ásványgyapot szigeteléssel, párazárással.
Fedélszék:	Kötőgerendákra ültetett kétállószerű fedélszék fogópárokkal. A régi tetőszerkezeti elemeken is láng-és gombamentesítést végzünk.
Tetőfedés:	:A tönkrement hódfarkú cserépfedés bontása után új hornyolt cserépfedés készül új lécezéssel, alátétfóliával.
Válaszfalak:	Tégla válaszfalak 10, 12 és 15 cm vastagsággal.
Kémények:	Szabvány falazott téglakémények található az épületben.
Nyílászárók:	Új, korszerű fa nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vízszigetelés:	Talajnedvesség elleni falszigetelés bitumenes lemezből, a legtöbb helyen már elporladt. Ennek kiváltására utólagos falszigetelés készül a külső főfalaknál besajtolt fémlemezzel.

### Épületgépészet

A jelenlegi munkák során csak a fűtés korszerűsítése történik. Az épületben víz-, villanszerelés készült. A belső villamos szerelés védőcsőbe húzott alumíniumvezetékkel készült, a helyiségekben egy vagy több világítótest, kapcsoló és két dugalj került elhelyezésre. A vízvezeték szerelés horganyzott nyomó és PVC lefolyóvezetékkel készült, hagyományos berendezési tárgyakkal.

A jelenlegi fűtés egyedi kályhakkal és cserépkályhával történik, a korszerűsítés során elektromos fűtés készül egyedi fűtőpatronos radiátor hőleadókkal.

Az épület korszerűsítése és energetikai fejlesztése érdekében a következő felújításokat terveztük:

- Homlokzat: Az épület kívülről színes vékonyvakolatot, színvakolatot kap, mely az egész épületre egységesen kiterjed. A lábazon műgyantás kötőanyagú vakolatréteg kerül felhordásra.
- Födém: A jelenleg meglévő födém rossz hőtechnikai jellemzőkkel bír, így szükséges annak hőszigetelése. A felső deszkák visszabontásával utólagos hőszigetelés készül. Az alsó deszkaborítás és a felső deszkázás közé 15 cm ROCKWOOL kerül elhelyezésre, a felső deszkázásra 10 cm ROCKWOOL és erre 1,8 cm OSB lap.
- Falazat: az épület falazata nagyméretű téglából készült, néhány helyen vályogtéglával kiegészítve. A felújítás kapcsán bontott nyílásban a tokok körülfalazása történik kisméretű tömör téglával felhasználásával. A falazat vakolatjavítása, festése indokolt a vizesedéssel, vízszigeteléssel, radiátorok elhelyezésével, gépészeti munkákkal, nyílászáró cserével érintett falszakaszokon.
- Nyílászáró: Az épületen található valamennyi nyílástáró cserére kerül. Új, korszerű fa nyílászárók kerülnek elhelyezésre hőszigetelő üvegezéssel.  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , A nyílászáró cserével párhuzamosan az áthidalók és párkányok is cserére kerülnek.
- Talajnedvesség elleni szigetelés: A bitumenes lemezből álló falszigetelés a legtöbb helyen már elporladt, a hőtechnikai szempontokat figyelembe véve ennek kiváltása indokolt. A külső főfalaknál besajtolt fémlemez kerül beépítésre.

- Falazat: az épület falazata nagyméretű téglákból készült, néhány helyen vályogtéglával kiegészítve.
- Napelem: Az épület tetejére 8,0 KW teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre.
- Fűtés: az épületbe STIEBEL ELTRON CNS és CON 100 SE elektromos radiátor kerül elhelyezve a szükséges segédanyagokkal
- Tetőfedés: TONDACH hornyolt kerámiacserép

Szigetvár, 2016. május 05.

„P U S K Á S”  
Építő és Szolgáltató  
Betéti Társaság  
7900 Szigetvár, Tinódi u. 36.  
Adószám: 20025800-2-02

---

PUSKÁS BT.  
Puskás Sándor  
okl. magasépítő üzemmérnök  
tervező  
É-3-02-0186

